



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

11.12.2019

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/018462/2020

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/183238/2019/OSŽP/Ba

které zastupuje

ADEA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Balonová

TEL.:

+420 596 387 260

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/5

DATUM:

05.02.2020

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2019 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební p o v o l e n í

na stavby veřejných parkovišť (účelová komunikace veřejně přístupná) a stavbu místní komunikace IV. třídy (chodník) pod společným názvem „**SO 06.2 Veřejné parkoviště**“ na pozemcích parc. č. 2508/8, 2515/1, 2515/5, 2515/6, 2515/13, 2533 vše v katastrálním území Karviná-město, které budou prováděny v rámci záměru uváděného pod názvem „**Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice**“, v obci Karviná, části města Hranice.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště pro 16 kolmých stání osobních vozidel o velikosti stání 2,5 x 5,0 m, 2,5 x 4,5 m s rozšířením krajních stání o 0,25 m, včetně jízdního pásu zajišťujícího příjezd k jednotlivým parkovacím stáním šířky 6,0 m; konstrukce parkoviště je tl. 350 mm s povrchem ze zatravnovacích plastových roštů 800 x 400 mm a tl. 60 mm.

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště pro 9 kolmých stání osobních vozidel o velikosti stání 2,5 x 5,25 m, 1 stání o velikosti 2,9 x 5,25 m a 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o velikosti 2,9 x 5,25 m; konstrukce parkoviště je tl. 350 mm s povrchem ze zatravnovacích plastových roštů 800 x 400 mm a tl. 60 mm.

MMKASS09564416



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Jedná se o stavbu místní komunikace IV. třídy (chodník) na ploše 50 m² s šířkou 2,0 m a délkou 25,7 m; konstrukce chodníku bude tl. 240 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm.

(dále jen „stavby“)

Stanoví podmínky pro provedení staveb:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavby bude provádět stavební podnikatel, který při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení provádění staveb stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení staveb, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby provádět.
4. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené ve stanovisku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.09.2019 pod č.j. 740765/19, které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
5. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínky týkající se provádění předmětných staveb uvedené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2019 pod zn. 1103462507, které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
6. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínky týkající se provádění předmětných staveb uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 26.11.2019 pod zn. 9773/V032612/2019/GE, které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
7. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 25.09.2019 pod zn. 5001993525, které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
8. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínky týkající se provádění předmětných staveb uvedené ve stanovisku společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.09.2019 pod zn. RSMSV/20190904-002/SR, které je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.
9. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.10.2019 pod sp. zn. SMK/131458/2019/OSŽP/Ku, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí:
 - Dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením (tj. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny). Pokud nebude možné chránit dřeviny v kořenové zóně (tedy ploše půdy pod korunou stromu rozšířené do stran o 1,5 m), budou opatřeny vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu.
 - Kořenová zóna dřevin bude chráněna před navážkou zeminy nebo jiného materiálu.
 - V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Pokud tomu nebude možné zabránit, výkopy budou hloubeny pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Při výkopech rýh nebudou přetínány kořeny ≥ 2 cm, poranění bude zabráněno, popřípadě budou kořeny ošetřeny.
 - Kořenový prostor nebude zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
10. Před zahájením staveb a při jejich provádění stavebník dodrží podmínku uvedenou ve sdělení silničního správního úřadu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.10.2019 pod sp. zn. SMK/131458/2019/OSŽP/Ku, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí:
 - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, investor v dostatečném časovém předstihu (min. 60 dnů) před uvedením stavby do provozu požádá Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje jako příslušný správní úřad, o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
11. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
 - po provedení podkladních vrstev veřejných parkovišť
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

12. Stavby budou dokončeny v termínu do 31.12.2022.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 451 93 665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 11.12.2019 žádost o stavební povolení na výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění staveb bylo vydáno dne 21.11.2019 pod sp. zn. SMK/147328/2019/OSŽP/Sz a nabylo právní moci dne 11.12.2019.

Speciální stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 9 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 2508/8, 2515/1, 2515/5, 2515/6, 2515/13, 2533, na kterých budou stavby prováděny a také vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2515/3 vše v katastrálním území Karviná-město
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníkům staveb (stávající sítě technické infrastruktury) na pozemcích, na kterých budou stavby prováděny, a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břeměnu, neboť bude jejich vlastnické právo přímo dotčeno prováděním prací na stavbách v blízkosti těchto sítí a jejich ochranných pásem (např. staveništní doprava, vlastní realizace) - ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o. zast. GridServices, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku parc. č. 2515/7 v katastrálním území Karviná-město, a stavby č.p. 2074, která je jeho součástí, neboť jeho vlastnické právo bude přímo dotčeno prováděním staveb v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku (např. staveništní doprava, hluk, prach, vlastní realizace) - Veolia Energie ČR, a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na těchto pozemcích nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, speciální stavební úřad uvádí jména a příjmení účastníků stavebního řízení: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GridServices, s.r.o.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich speciální stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí LV 10001, 4411 pro katastrální území Karviná-město.

Speciální stavební úřad, opatřením ze dne 08.01.2020, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných staveb a stanovení podmínek k jejich provádění, upustil speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení stavebního řízení a ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Zároveň speciální stavební úřad účastníky řízení, v oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 08.01.2020, poučil následovně:

- v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břeměnu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

- v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník stavebního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé se nepřihlíží.
- k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 14.10.2019 pod sp. zn. SMK/131458/2018 OSŽP/Ku (č.j. SMK/151993/2019), z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas s povolením staveb; závazné stanovisko není vázáno podmínkami*
- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku, ani nesníží nebo nezmění krajinný ráz a dotýká se dřevin, závazné stanovisko je vázáno podmínkami, kterým speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*

za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:

- sdělení ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas s provedením staveb za podmínky, které speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*

Z koordinovaného závazného stanoviska dále vyplývá, že jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, jako příslušným obecným stavebním úřadem dne 16.12.2019 pod sp. zn. SMK/174160/2019 OSŽP/Ba
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.09.2019 pod č.j. KHSMS 46794/2019/KA/HOK - *souhlas bez požadavků na provádění staveb*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 07.10.2019 pod č.j. HSOS-7860-2/2019 - *souhlasné stanovisko bez požadavků na provádění staveb*
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát ze dne 23.09.2019 č.j. KRPT-226014/ČJ-2019-070306 - *souhlas bez podmínek k provádění staveb*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2019 pod zn. 1103462507 - *podmínce týkající se provádění předmětných staveb speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám speciální stavební úřad nevyhověl, neboť se netýkají staveb, které jsou předmětem tohoto stavebního řízení*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.09.2019 pod zn. 0200963588 – *ze sdělení vyplývá, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení ve vlastnictví této společnosti*
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.09.2019 pod č.j. 740765/19 - *souhlas s povolením staveb; podmínkám speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., která zastupuje společnost GasNet, s.r.o. ze dne 25.09.2019 pod zn. 5001993525 - *podmínkám speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 26.11.2019 pod zn. 9773/V032612/2019/GE - *podmínkám týkajícím se provádění předmětných staveb, speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 3195/D/KA/2019 ze dne 20.11.2019 uzavřená mezi stavebníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.09.2019 pod zn. RSMSV/201990904-002/SR – *podmínkám speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 8 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.07.2019 pod zn. 190703-1357126299 – *z vyjádření vyplývá, že v zájmovém území se nenachází žádné podzemní a nadzemní vedení ve vlastnictví této společnosti*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.09.2019 pod zn. 0700104346 - *v zájmovém území záměru se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou Ing.arch. Alešem Vojtasíkem, vedeným ČKA pod č. 01895 a Ing. Dagmar Hrazdílkovou, vedenou ČKAIT pod č. 1103213, která je zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- návrh plánu kontrolních prohlídek staveb
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18.07.2018

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím a změny územního rozhodnutí, což vyplývá ze souhlasu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem dne pod sp. zn. SMK/145751/2019/OSŽP/Ba
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jak je zhodnoceno v projektové dokumentaci a s tímto zhodnocením se speciální stavební úřad ztotožňuje;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že ke stavbám je zajištěn vyhovující příjezd po stávající silnici III/4688 ul. Leonovova a dále po pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 2515/6 v k.ú. Karviná-město;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí nebo je stavebník zapracoval do projektové dokumentace. Důvody, pro které nebylo části požadavků vyhověno, jsou výše uvedeny. Dále pak nelze vyhovět požadavkům účastníků řízení a dotčených orgánů, týkajícím se dodržení povinností, které vyplývají ze zákonných předpisů. V rámci správních řízení není oprávněn speciální stavební úřad také řešit požadavky občanskoprávní, neboť tyto nejsou požadavky stavebně technickými, respektive veřejnoprávními a nelze je uplatňovat cestou správních řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci stavebního řízení v jeho průběhu nevnesli žádné požadavky a neuplatnili žádné námitky.

V opatření ze dne 08.01.2020 dal speciální stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí. Nahlížet do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), mohli účastníci řízení dne 29.01.2020 a dne 03.02.2020. Účastníci stavebního řízení tohoto práva nevyužili.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení staveb, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adresu uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavby nebyly zahájeny do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavby nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Dle § 160 stavebního zákona stavby bude provádět stavební podnikatel, který při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení provádění staveb stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením staveb je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavby provádět) s údaji (označením staveb, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení staveb) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení staveb. Stavby lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění staveb je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dokončené stavby mohou být užívány, ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Přílohy:

- 1 x projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pro stavebníka
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavby provádět
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 26.11.2019 pod zn. 9773/V032612/2019/GE

- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 25.09.2019 pod zn. 5001993525
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2019 pod zn. 1103462507
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.09.2019 pod č.j. 740765/19
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.09.2019 pod zn. RSMSV/201990904-002/SR

Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení, se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

ADEA projekt s.r.o., IDDS: ubebg2r

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, DI Karviná, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q